

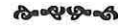
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION



Số/No: ...../2023-CV-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom - Happiness



TP. HCM, ngày 17 tháng 07 năm 2023  
HCMC, 17th July, 2023

**Kính gửi/Dear:**

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh  
Ho Chi Minh City Stock Exchange

Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore  
Singapore Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh: No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt: Novaland Group Corp  
Short name: Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM  
Head office address: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại: (84) 906 35 38 38  
Phone: (84) 906 35 38 38  
Website: www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin (“CBTT”) của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc cập nhật tình hình liên quan để gói Trái phiếu Chuyển đổi trị giá 300,000,000 USD lãi suất 5.25% đến hạn ngày 2026 (“Trái phiếu”).

In accordance with the disclosure requirement (“Disclosure”) of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, issued by the Ministry of Finance providing guidelines on disclosure in the securities market, No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) respectfully submits the disclosure of the updated situation in relation to the US\$300,000,000 5.25% Convertible Bonds due 2026 (the “Notes”).

Áp lực kinh tế vĩ mô gần đây và những thay đổi về pháp lý đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến điều kiện thị trường và gây ra khủng hoảng thanh khoản trong lĩnh vực bất động sản tại Việt Nam. Những diễn biến tiêu cực này cũng đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu quả hoạt động và tính thanh khoản của Công ty và các công ty liên quan



(gọi chung là “Tập đoàn”), và đòi hỏi phải cơ cấu lại các nghĩa vụ nợ của Tập đoàn. Việc thanh toán lãi cho Trái phiếu đến hạn vào ngày 16 tháng 7 năm 2023 đã không được thực hiện vào ngày đó để cho phép Công ty duy trì đủ tiền mặt cho các hoạt động liên tục và tạo điều kiện thực hiện một giải pháp toàn diện vì lợi ích của tất cả các bên liên quan của Công ty.

*Recent macroeconomic pressures and regulatory changes have severely affected market conditions and triggered a liquidity crisis in the Vietnamese real estate sector. These negative developments have also severely affected the performance and the liquidity of the Company and its subsidiaries (together, the “Group”), and necessitated the restructuring of the Group’s debt obligations. The interest payment on the Notes due on the 16th of July 2023 was not made on that day to allow the Company to maintain sufficient cash for ongoing operations and to facilitate the implementation of a comprehensive solution for the benefit of all of the Company’s stakeholders.*

Tập đoàn đang làm việc với cố vấn tài chính Deloitte và cố vấn pháp lý YKVN và Sidley Austin về việc phát triển và thực hiện kế hoạch tái cấu trúc toàn diện nhằm tạo điều kiện phục hồi hoạt động và tình hình tài chính, đồng thời tối đa hóa giá trị của các bên liên quan. Tập đoàn đã liên lạc tích cực với các chủ nợ nhằm nỗ lực duy trì sự ổn định, đạt được mục tiêu tái cấu trúc các nghĩa vụ nợ và huy động hỗ trợ tài chính để phát triển dự án. Nhóm cũng đang thảo luận và sẽ làm việc với Nhóm Trái chủ Đặc biệt (“AHG”) do Hogan Lovells đại diện về việc tái cơ cấu Trái phiếu.

*The Group is working with its financial adviser Deloitte and its legal advisers YKVN and Sidley Austin on the development and implementation of a comprehensive restructuring plan to facilitate the recovery of its operation and financial position, and to maximize stakeholder values. The Group has been in active communications with its creditors in an effort to maintain stability, achieve the restructuring of its debt obligations and mobilize financial support for project development. The Group is also in discussions with and will be working with an Ad Hoc Group of holders of the Notes (the “AHG”) represented by Hogan Lovells on the restructuring of the Notes.*

Việc không thanh toán tiền lãi của Trái phiếu đến hạn vào ngày 16 tháng 7 năm 2023 có thể dẫn đến việc Trái chủ yêu cầu đẩy nhanh việc trả nợ theo Trái phiếu hoặc khoản nợ khác của Công ty.

*The non-payment of the Notes’ interest due on the 16th of July 2023 may lead to holders demanding for acceleration of repayment under the Notes or the Company’s other indebtedness.*

Nhóm sẽ tổ chức một cuộc gọi với Trái chủ ngay khi có thể để cung cấp thêm thông tin cập nhật.

*The Group will be organising a call with holders of the Notes as soon as practicable to provide further updates.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/van-ban-cong-bo-thong-tin>.

*This information has been published on the Company’s website: Investment Relations - Disclosure – Information disclosure document: <https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/information-disclosure/announcements>.*

Trân trọng./.

Best regard./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



**NG TECK YOW**